
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการ ของโครงการ ศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- การชะล้างพังทลายของดิน
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- คุณภาพน้ำ
- การระบายอากาศและความร้อน
- การบดบังแสงและทิศทางการลม

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคมและการจราจร
- ระบบสาธารณูปโภค
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การดูแลสระว่ายน้ำ

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน
- ด้านสุขภาพ
- ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - ปลุกต้นไม้และหยัากลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และหยัากลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)	- โครงการมีการออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการจัดให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) ปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ เท่ากับ 2,658 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวในแนวปกคลุมอาคาร) ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,553 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวนอกแนวปกคลุมอาคาร 1,436 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 782 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ (ชั้น 8) 115 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 58 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1,107 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 86.58 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการมีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ ไม่รวมพื้นที่สีเขียวในแนวปกคลุมอาคาร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวนอกแนวปกคลุมอาคาร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ (ชั้น 8) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีกระถางปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ ลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 162.52 กรัม/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีกระถางปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดให้มีการป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
7) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
8) บำบัดแอมโมเนียโดยการติดตั้งท่อ Vent จาก Aeration tank พร้อมใส่ถ่าน เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย	- โครงการมีการบำบัดแอมโมเนีย โดยการติดตั้งท่อ Vent จาก Aeration tank เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง 1) ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9 และรูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeration activated sludge) ขนาด 422 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeration activated sludge) ขนาด 422 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองอยู่ด้านล่าง เพื่อให้ไขมันซึมออก เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำนำไปรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อบรรจุเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี	- โครงการจัดให้มีกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองอยู่ด้านล่าง เพื่อให้ไขมันซึมออก เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำนำไปรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อบรรจุเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
4) กำจัดกากตะกอน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณตะกอน โดยแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด เมื่อเดือน ธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
6) บำบัดแอมโมเนียโดยการติดตั้งท่อ Vent จาก Aeration tank พร้อมใส่ถ่าน เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย	- โครงการมีการบำบัดแอมโมเนีย โดยการติดตั้งท่อ Vent จาก Aeration tank เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย	- ไม่พบปัญหา
1.6 การระบายอากาศและความร้อน		
1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่นตลอดเวลา เพื่อช่วยลดความร้อน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่นตลอดเวลา เพื่อช่วยลดความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีการป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม - ให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะใกล้กับพื้นที่โครงการ (ประมาณ 300 เมตร) ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่เกิดปัญหขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ ให้ตั้งไต่ราภาคี เพื่อเจรหาข้อตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริเวณภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณไฟ เพื่อเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริเวณภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคมและการจราจร 4) ผนรงค้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งมีทางเลือกในการใช้บริการหลายทาง เช่น รถโดยสารประจำทางรถแท็กซี่ รถไฟฟ้า	- โครงการจัดให้ป้ายรถเมล์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งมีทางเลือกในการใช้บริการหลายทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3 ระบบสาธารณูปโภค 1. ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดป้ายรถเมล์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2) มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรถเมล์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็ผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	- โครงการมีการติดป้ายรถเมล์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17) เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็ผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.18)	- ไม่พบปัญหา
5) มีการออกแบบอาคาร และติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการออกแบบอาคาร และติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. น้ำใช้		
1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.19 และรูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
2) ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการถูกออกแบบให้มีฝาถัง และช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการบำรุงรักษา โดยมีการใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่นสูงสามารถปิดรอยแตกกร้าว ได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ โดยไม่กัดกร่อนเหล็กและไม่มีสารพิษ (Non-toxic) ปลอดภัยต่อผู้บริโภค	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มีฝาถัง และช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการบำรุงรักษา โดยมีการใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่นสูงสามารถปิดรอยแตกกร้าว ได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ โดยไม่กัดกร่อนเหล็กและไม่มีสารพิษ (Non-toxic) ปลอดภัยต่อผู้บริโภค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) มีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดไม่รั่วไหล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ และเป็นการลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ และเป็นการลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำอีกด้วย	- ไม่พบปัญหา
4) การล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า) โดยมีการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำอย่างน้อย ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า) โดยมีการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ โดยทำการล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
5) ในกรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้งต่อปี		
6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	- โครงการมีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
7) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (การออกแบบห้องพักและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า) 1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้านใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100%	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้านใช้หลอดประหยัดพลังงาน 100% (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบและวางตำแหน่งห้องพักให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นที่ผิวที่แสงอาทิตย์จะส่องถึง ช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ และการใช้เครื่องปรับอากาศ รวมทั้งพิจารณาทิศทางการรับลม มีช่องเปิดให้มากพอที่จะทำให้มีการระบายอากาศได้	- โครงการมีการออกแบบและวางตำแหน่งห้องพักให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นที่ผิวที่แสงอาทิตย์จะส่องถึง ช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ และการใช้เครื่องปรับอากาศ รวมทั้งพิจารณาทิศทางการรับลม มีช่องเปิดให้มากพอที่จะทำให้มีการระบายอากาศได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ออกแบบอาคารให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสม และเลือกใช้กระจกประเภทกรองแสงตัดแสง โดยให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 25.04 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8.46 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสม และเลือกใช้กระจกประเภทกรองแสงตัดแสง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน	- โครงการมีการออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- โครงการจัดให้มีผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (การออกแบบห้องพักและการเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า) (ต่อ)</u> 7) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสม บริเวณเปลือกอาคาร	- โครงการมีการออกแบบสีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 หรือ ดีกว่า	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- ไม่พบปัญหา
9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ไร้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ไร้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น	- ไม่พบปัญหา
10) เลือกขนาดความสามารถในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก	- โครงการมีการเลือกขนาดความสามารถในการทำความเย็น ของ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก	- ไม่พบปัญหา
11) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อ ลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น	- โครงการมีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเท อากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
12) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รปภ.)	- โครงการมีการจัดให้พนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รปภ.)	- ไม่พบปัญหา
13) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลง ไม่เกิน 2 ชั้น	- ไม่พบปัญหา
14) สำรวจและซ่อมมรั่วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการสำรวจและซ่อมมรั่วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติ 1) ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือแสดงรายละเอียด และวิธีการอนุรักษ์พลังงานที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย ได้แก่ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสำหรับใช้งาน ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องทำงาน และบำรุงรักษา - เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง - วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร - ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น - ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวชอุ่มตลอดเวลา	- โครงการมีการส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือแสดงรายละเอียด และวิธีการอนุรักษ์พลังงานที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
2) รณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ) <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติ (ต่อ)</u> 3) มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบปรับอากาศ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> ต้องมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3. ระบบขนส่ง <u>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ</u> 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนาน ๆ	- โครงการมีการติดป้ายกำกับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนาน ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		
2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
3) มีการปรับถมดินภายในโครงการให้มีระดับสูงขึ้นกว่าเดิม โดยมีความสูงมากกว่าถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ประมาณ 1.20 เมตร	- โครงการมีการปรับถมดินภายในโครงการให้มีระดับสูงขึ้นกว่าเดิม โดยมีความสูงมากกว่าถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ประมาณ 1.20 เมตร	- ไม่พบปัญหา
4) มีการออกแบบระดับพื้นชั้น 1 ให้สูงเพิ่มจากถนนภายในโครงการอีก 0.20 เมตร	- โครงการมีการออกแบบระดับพื้นชั้น 1 ให้สูงเพิ่มจากถนนภายในโครงการอีก 0.20 เมตร	- ไม่พบปัญหา
5) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	- โครงการมีการออกแบบให้รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
6) ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ต้องมีการตรวจสอบพื้นที่ เพื่อค้นหาตำแหน่ง/ร่องทางที่น้ำอาจรั่วซึมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินการปิดกั้นการรั่วซึมโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้พบปัญหาที่เกิดจากการน้ำท่วม หากพบปัญหาที่เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบพื้นที่ เพื่อค้นหาตำแหน่ง/ร่องทางที่น้ำอาจรั่วซึมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินการปิดกั้นการรั่วซึมโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตามข่าวสารและประเมินสถานการณ์ความเป็นไปได้และโอกาสในการติดน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ หากพบว่าพื้นที่โครงการมีโอกาสเกิดปัญหาน้ำท่วมขังต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น จัดวางกระสอบทรายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลซึมเข้าท่วมพื้นที่โครงการ หรือจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ใช้ในการสูบน้ำในกรณีจำเป็นเมื่อเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่	- โครงการมีการติดตามข่าวสารและประเมินสถานการณ์ความเป็นไปได้และโอกาสในการติดน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ หากพบว่าพื้นที่โครงการมีโอกาสเกิดปัญหาน้ำท่วมขังจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดวางกระสอบทรายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลซึมเข้าท่วมพื้นที่โครงการ หรือจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ใช้ในการสูบน้ำในกรณีจำเป็นเมื่อเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการมูลฝอย		
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) สำหรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะดังกล่าว เพื่อรอจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีที่พักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร มีฝาปิด แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร มีฝาปิด แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง	- ไม่พบปัญหา
3) แนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4) มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และรวบรวมขยะอันตราย โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย แล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ รอให้เทศบาลนครนนทบุรีรับไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และรวบรวมขยะอันตราย โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย แล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ รอให้เทศบาลนครนนทบุรีรับไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
5) พนักงานรวบรวมขยะรีไซเคิล ไว้ในถุงสำหรับใส่ขยะรีไซเคิลโดยเฉพาะ (โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่นๆ) มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้รับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มารับไปดำเนินการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะรีไซเคิล ไว้ในถุงสำหรับใส่ขยะรีไซเคิล โดยเฉพาะ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในที่สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิลของโครงการ เพื่อให้ผู้รับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มารับไปดำเนินการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30 และรูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
9) ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระจาออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการการคัดแยกประเภทมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระจาออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
11) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 1 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะ และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี	- โครงการมีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะ และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี เมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ 1. มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) รายการที่เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), <i>E. Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความ เป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานู ริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไซยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ ครบถ้วนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น รายการที่เดือนละ 1 ครั้ง มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa (ผลการ ตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1) สำหรับการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการ ทางโครงการเป็นผู้ตรวจวัด (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
9) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการกำชับผู้ใช้บริการไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) 11) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45)	- ไม่พบปัญหา
3. มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>3. มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ - เสื้อชูชีพ อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิง ไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
7) ในขณะทำงานกับสารเคมี ใช้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ เป็นต้น	- โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ในขณะทำงานกับสารเคมี ใช้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุง มือ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายใน และภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบสามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบสามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา
2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ 1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.52)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ (ต่อ) 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	- โครงการจัดให้มีการป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.5 และรูปที่ ฏ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบจากการจราจร 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) จำกัดความเร็วของรถและขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีการป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.5 และรูปที่ ฏ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) รมรงค้ให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้ถนนร่วมกัน	- โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้ถนนร่วมกัน	- ไม่พบปัญหา
3. ผลกระทบจากน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended aeration activated sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 422 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended aeration activated sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 422 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4. ผลกระทบจากขยะมูลฝอย 1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบตามภาชนะที่จัดไว้ให้	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบตามภาชนะที่จัดไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบจากขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3) พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ควรมีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้า ผ้าปิดจมูก	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะ ควรมีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้า ผ้าปิดจมูก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
4) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. อุบัติเหตุ		
1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้รถใช้ถนนร่วมกัน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้รถใช้ถนนร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา	- โครงการได้ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51)	- ไม่พบปัญหา
4) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง และไม่ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟลุกไหม้	- โครงการได้รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง และไม่ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟลุกไหม้	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีแผนป้องกัน และระบบอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระบบอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการจัดทำกิจกรรมดังกล่าวเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. อุบัติเหตุ (ต่อ) 7) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับ รองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
8) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและ วางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม บุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการ อบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งาน เพื่อให้เข้าใจสามารถใช งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งาน เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพล เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่าง ๆ โดย พื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพล เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่าง ๆ โดยพื้นที่ จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงาน และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.54)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.54)	- ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	- โครงการได้การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาด้วย	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ 1) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน	- โครงการได้จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อน้ำสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อน้ำสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม 2 จุด ตรวจวัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนี ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & grease	- โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 2 จุด ตรวจวัดเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	-	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	-	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
3) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ	- โครงการได้จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การระบายน้ำ - ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) บันทึกรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บบริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการได้บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บบริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- ไม่พบปัญหา
2) บันทึกรับปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการได้บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3. มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังบริการ	- โครงการจัดให้มีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังบริการ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
4. มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total coliform bacteria, Fecal coliform และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอนแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอนแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ระบบป้องกัน/ระบบบำบัด (ต่อ)		
2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา
4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา